

Novetats 2010 segons Projecte de Llei de Pressupostos Generals de l'Estat i política social, Modificació de la Llei de l'Iva i Llei 11/2009 sobre les Societats Anònimes Cotitzades d'Inversió en el Mercat Immobiliari.

NOVETATS IVA.

1. Es retarda l'obligació de presentar els llibres Registre d'Iva de forma telemàtica (Mod. 340) fins el 2012.
2. **Localització de les prestacions de serveis:** S'estableix com a regla general de localització el lloc on el **destinatari** de dits serveis tingui la seu de la seva activitat econòmica. Es mantindrà la localització en la seu o establiment del prestador per serveis prestats a **consumidors finals (no empresaris o professionals)**. S'estableixen els nous procediments de sol·licitud de devolució d'Iva tant per subjectes passius no establerts en el territori d'aplicació de l'impost com per a subjectes passius establerts en dit territori en relació a les quotes que hagin suportat per operacions realitzades en altres Estats Membres.
3. Per contra i amb caràcter general la declaració recapitulativa (Mod. 349) es presentarà mensualment durant els 20 primers dies naturals del mes immediatament següent. Per el 2010-2011 quan durant el trimestre de referència o en cadascun dels 4 trimestres naturals anteriors l'import total de les entregues de béns i prestacions de serveis no sigui superior a 100.000 euros la declaració es presentarà durant el 20 dies naturals del mes immediatament següent al corresponent període trimestral. Amb posterioritat al 2011, l'import serà de 50.000 euros. S'hauran d'incloure tant les adquisicions i entregues intracomunitàries de béns **com prestacions i adquisicions intracomunitàries de serveis.**
4. Es rebaixa la tributació dels lloguers amb opció de compra al tipus reduït actualment al 7%.
5. Per altre banda es modifica l'article 80.4, referent a la reducció de la base imposable, en concret les condicions per considerar un crèdit total o parcialment incobrable, incorporant una excepció per les operacions a termini o amb preu aplaçat, en que el termini per recuperar l'Iva impagat es començarà a comptar proporcionalment a partir de la data de cadascun dels venciments.
6. **Augment dels tipus impositius de l'IVA.** Amb efectes de l'1 de juliol de 2010, els tipus de l'IVA pujaran en els següents termes:
 - Tipus general: passa del 16% al 18%
 - Tipus reduït: passa del 7% al 8%
 - El tipus super-reduït (aplicable als béns de primera necessitat): es manté en el 4%

NOVETATS IRPF

- **Tributació de les rendes de l'estalvi.**

S'introdueix una tributació progressiva de les rendes de l'estalvi, gravant els primers 6.000 euros al 19% i la resta al 21%, en funció dels guanys. Fins ara el tipus aplicat es del 18% independentment de la quantia.

Ja per el 2009 els interessos que s'originen en un préstec entre un soci i la seva empresa no tributen com renda de capital al tipus fix del 18% en el IRPF. Es consideren operacions vinculades i per tant formaran part de la base general (entre el 24 i el 43%), però s'ha introduït una limitació i només formaran part de la base general els interessos que es corresponguin amb l'excés del préstec que resulti de multiplicar per 3 els fons propis, tenint en compte la participació que té el contribuent en la societat.

- **La deducció dels 400 euros establerta pels perceptors de rendes de treball i activitats econòmiques** es manté en bases imposables menors als 8.000 euros.

- Segueix vigent l'ajuda de 2.500 euros per naixement o adopció de fill.

- **Retencions**

El percentatge de retenció i ingrés a compte sobre rendiments de capital mobiliari serà del 19%. El percentatge de retenció i ingrés a compte sobre rendiments procedents de l'arrendament o subarrendament de béns immobles urbans serà del 19%.

El percentatge de retenció i ingrés a compte sobre rendiments procedents de la propietat intel·lectual, industrial o de la prestació d'assistència tècnica, de l'arrendament de béns mobles, negocis o mines i del seu subarrendament serà del 19%.

- **Reducció en l'IRPF**

S'adopta mesures per treballadors autònoms que mantinguin o generin llocs de treball.

NOVETATS I. SOCIETATS

- **Reducció del tipus de l'Impost sobre Societats**

Amb efectes 1 de gener de 2009 es redueix temporalment el tipus de gravamen en 5 punts a les Pimes amb menys de 25 treballadors i que mantinguin o augmentin els llocs de treball en el sentit que la plantilla mitja dels **dotze mesos següents** a l'inici de l'exercici tindrà que ser al menys d'un treballador, i ser igual o superior a l'existent en l'exercici 2008.

També hauran de tenir una xifra de negoci inferior a 5 milions d'euros.

El tipus impositiu serà del 20% per la part de base imposable fins a 120.202,41 euros i 25% per la resta de la base imposable.

- **Arrendament financer.**

Actualment, es condiona la deducció accelerada de l'amortització dels actius adquirits en leasing a que la part de les quotes corresponents a la recuperació del bé es mantingui

constant o tingui caràcter creixent. Aquesta restricció s'elimina afavorint el refinançament dels arrendaments ja que es podran allargar els terminis i per tant reduir les quotes a pagar.

ALTRES NOVETATS

- Amb efectes 01/01/2010 s'actualitzaran tots els valors cadastrals dels béns immobles mitjançant l'aplicació del coeficient 1.01.
- Interès legal del diner: 4% fins el 31 de desembre de 2010.
- L'interès de demora a que fa referència l'art. 26.6 de la Llei General Tributaria: 5%.

POLÍTICA SOCIAL: HABITATGE/ARRENDAMENT

- Desgravació del 10% de les obres de rehabilitació que es realitzin en els habitatges per millorar l'eficiència energètica, el consum d'aigua o l'accessibilitat.
- S'equipara el tractament fiscal en la deducció per lloguer respecte a la deducció per inversió en habitatge. Sobre la deducció per obres en l'habitatge habitual, es concreten per a obres dirigides a millorar l'eficiència energètica, racionalitzar l'ús d'aigua i adaptacions per a les persones amb mobilitat reduïda.
- S'incrementarà del 50% al 60% el percentatge de deducció en la declaració de la renda, i desapareixerà l'exempció del 100% de les rendes del lloguer, ja que s'exclou del dit benefici fiscal als qui arrendin els seus pisos a joves de 30 a 35 anys.
- També es crearà una nova deducció de fins a 300 euros anuals per obres en l'habitatge habitual que es realitzin fins a finals de 2012. Les obres hauran de promoure l'eficiència energètica, l'ús de l'aigua o l'accessibilitat.
- A més a més, la deducció per la compra d'habitatge s'elimina per a totes les rendes amb una base imposable superior a 24.107 euros i es manté íntegra per sota de 17.707. Per sobre d'aquest topall, desapareixerà la deducció a partir de gener de 2011. Això sí, es respectarà el tractament fiscal dels que van comprar l'habitatge abans del 31 de desembre de 2010.

Agencia Girona 1940, S.L.
3 de desembre de 2009